



DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE

PESSOA FÍSICA (maiores de 18 anos)

Em qualquer situação, será necessária a apresentação dos seguintes documentos e informações.

- a) Ficha cadastral completa e corretamente preenchida pelos pretendentes a locação.
- b) Valores do aluguel e encargos legais (despesas ordinárias condominiais, IPTU, água, luz e gás canalizado).
- c) CPF, RG, comprovante de residência (luz, água, ou telefone);

EMPREGADOS REGISTRADOS

- 3 (três) últimos holerites – se o rendimento for variável apresentar os 6 (seis) últimos;
- Cópia da Carteira Profissional (folhas de identificação, registro da carteira de trabalho e última atualização salarial). Se o vínculo empregatício for inferior a 1 (um) ano, apresentar cópia do vínculo empregatício anterior.

PROFISSIONAL LIBERAL

- Imposto de Renda na íntegra;
- Extratos bancários completos dos últimos 3 (três) meses.

MICROEMPRESÁRIO

- Contrato Social ou declaração de Firma individual;
- Cópia do Cadastro de Contribuinte Municipal - CCM;
- Imposto de Renda na íntegra;
- Extratos bancários completos dos últimos 3 (três) meses. (na falta, deverão apresentados documentos que demonstrem o rendimento declarado).

APOSENTADOS E PENSIONISTAS

- 3 (três) últimos holerites
- Extrato Trimestral do INSS.

RENDA PROVENIENTE DE ALUGUEL

- Documento comprobatório de propriedade do imóvel- IPTU ou certidão de registro de imóvel;
- Contrato de locação;

RENDA PROVENIENTE DE PENSÃO ALIMENTÍCIA

- Sentença Judicial acompanhada dos recibos de pensão dos últimos 3 (três) meses completos.

PESSOA JURÍDICA

Para todos os casos deverá ser apresentada cópia dos seguintes documentos:

- Contrato Social e respectivas alterações;
- Ficha cadastral da empresa e dos sócios, acompanhada de CPF, RG, comprovante de residência e Imposto de Renda na íntegra. Caso o sócio majoritário seja pessoa jurídica, deverá ser encaminhada a documentação da empresa.
- Relação de faturamento mensal dos últimos 12 (doze) meses;
- Relação de bens e ônus da empresa.

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO REAL

- Última Declaração de Imposto de Renda;
- Balanço dos 2 (dois) últimos anos assinados pelo contador e representante legal;
- Balancete acumulado, se transcorridos mais de 3 (três) meses do fechamento do último balanço, assinados pelo contador e representante legal;
- CRC do contador.

EMPRESA OPTANTE PELO LUCRO PRESUMIDO

- Declaração de Imposto de Renda, na íntegra, referente aos 2 (dois) últimos anos;
- DARFs do PIS/CONFINS ou Simples mensais do ano corrente.

LOCAÇÃO NÃO RESIDENCIAL PARA EMPRESA EM FASE DE CONSTITUIÇÃO

- Comprovantes que demonstrem a existência de capital necessário para abertura e efetivação do negócio;
- Comprovante de experiência para atuação no ramo.